

**Fragebogen zur Vorbereitung von Übertragungs-bzw.  
Schenkungsverträgen**

**Persönliche Daten der Übergeber:**

Name \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

neue Anschrift nach Verkauf: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Bankverbindung zur Zahlung des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

verheiratet: ja/nein

Wo haben Sie geheiratet? \_\_\_\_\_

In welchem Land hatten Sie nach Eheschließung Ihren ersten Wohnsitz: \_\_\_\_\_

sämtliche Staatsangehörigkeiten: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen Ehevertrag? ja/nein

Haben Sie bisher schon eine Rechtswahl für Ihre Ehe getroffen? ja/nein

Sprechen Sie ausreichend deutsch? ja/nein

Hinweis für Übergeber, wenn der Ehegatte nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist:

a) deutsche Staatsangehörigkeit

Wenn Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben und mit dem beabsichtigten Verkauf über einen **wesentlichen** Teil Ihres Vermögens verfügen, muss Ihr Ehegatte an der Beurkundung teilnehmen und zustimmen (§ 1365 BGB). In diesem Fall bitte ich um Angabe der persönlichen Daten Ihres Ehegatten.

b) ausländische Staatsangehörigkeit

Die Zustimmung des Ehegatten kann erforderlich sein. Dies muss im Einzelfall geprüft werden.

**Persönliche Daten der Übernehmer:**

Name \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

verheiratet ja/nein

Wo haben Sie geheiratet? \_\_\_\_\_

In welchem Land hatten Sie nach Eheschließung Ihren ersten Wohnsitz: \_\_\_\_\_

sämtliche Staatsangehörigkeiten: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen Ehevertrag? ja/nein

Haben Sie bisher schon eine Rechtswahl für Ihre Ehe getroffen? ja/nein

Sprechen Sie ausreichend deutsch? ja/nein

### **Übertragungsgegenstand:**

Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

### **Vertragsmodalitäten**

Gegenleistungen

- Wohnrecht / Nießbrauch

Das Grundstück / die übertragene Wohnung ist:

- eigengenutzt (Verkäufer bewohnt das Objekt)
- vermietet an einen Dritten
- vermietet an Käufer
- leerstehend

Das Grundstück ist bebaut mit einem \_\_\_\_\_

### **Sonstige Besonderheiten?**