

## Auftrag zur Vorbereitung eines Wohnungskaufvertrages

### Persönliche Daten der (Verkäufer):

Name \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

neue Anschrift nach Verkauf: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Bankverbindung zur Zahlung des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

**Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Sollten Sie dies nicht wünschen, bitte streichen. Die gesamte Kommunikation erfolgt sodann ausschließlich per Post.**

verheiratet: ja/nein

Wo haben Sie geheiratet? \_\_\_\_\_

In welchem Land hatten Sie nach Eheschließung Ihren ersten Wohnsitz: \_\_\_\_\_

sämtliche Staatsangehörigkeiten: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen Ehevertrag? ja/nein

Haben Sie bisher schon eine Rechtswahl für Ihre Ehe getroffen? ja/nein

Sprechen Sie ausreichend deutsch? ja/nein

Hinweis für Verkäufer, wenn der Ehegatte nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist:

a) deutsche Staatsangehörigkeit

Wenn Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben und mit dem beabsichtigten Verkauf über einen **wesentlichen** Teil Ihres Vermögens verfügen, muss Ihr Ehegatte an der Beurkundung teilnehmen und zustimmen (§ 1365 BGB). In diesem Fall bitte ich um Angabe der persönlichen Daten Ihres Ehegatten.

b) ausländische Staatsangehörigkeit

Die Zustimmung des Ehegatten kann erforderlich sein. Dies muss im Einzelfall geprüft werden.

**Persönliche Daten der (Käufer):**

Name \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

verheiratet ja/nein

Wo haben Sie geheiratet? \_\_\_\_\_

In welchem Land hatten Sie nach Eheschließung Ihren ersten Wohnsitz: \_\_\_\_\_

sämtliche Staatsangehörigkeiten: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen Ehevertrag? ja/nein

Haben Sie bisher schon eine Rechtswahl für Ihre Ehe getroffen? ja/nein

Sprechen Sie ausreichend deutsch? ja/nein

**Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Sollten Sie dies nicht wünschen, bitte streichen. Die gesamte Kommunikation erfolgt sodann ausschließlich per Post.**

### **Kaufgegenstand:**

Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Blatt  
\_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Wie alt ist das aufstehende Gebäude?

### **Vertragsmodalitäten**

Höhe des Kaufpreises: \_\_\_\_\_ EUR

geplante Übergabe am: \_\_\_\_\_

Höhe des monatlichen Hausgeldes: \_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Verwalters: \_\_\_\_\_

Die verkaufte Wohnung ist:

- eigengenutzt (Verkäufer bewohnt das Objekt)
- vermietet an einen Dritten
- vermietet an Käufer
- leerstehend

### **Räumung:**

Räumung erfolgt zum \_\_\_\_\_

(in der Regel erfolgt die Räumung zum geplanten Übergabetermin)

Werden bewegliche Gegenstände (z. B. Einbauküche etc.) mitverkauft? Wenn ja zu welchem Kaufpreis? Bitte die Gegenstände genau beschreiben.

**Hinweis für den Verkäufer: Bitte vor Beurkundung die Teilungserklärung (Textteil ohne Pläne) nebst sämtlicher Ergänzungsurkunden per E-Mail an Notar übersenden.**